

# Entistä Parempi korjausrakentamisilta



**rane.**

rakentamisen + asumisen energianeuvonta

[www.neuvoo.fi](http://www.neuvoo.fi)

27.5.2014

Ilari Rautanen

Ekokumppanit Oy



**rane.** rakentamisen + asumisen energianeuvonta [www.neuvoo.fi](http://www.neuvoo.fi)



 [eneuvonta.fi](http://eneuvonta.fi)



# Uusia tuulia määräyksissä

- Rakentamiseen liittyvä tiedonantovelvollisuus verottajalle
- Rakennusvalvontojen yhdistyminen
- Lupapiste.fi



**rane**

rakentamisen + asuminen  
energianeuvonta

[www.neuvoo.fi](http://www.neuvoo.fi)



 [eneuvonta.fi](http://eneuvonta.fi)



- Rakentamiseen liittyvä tiedonantovelvollisuus verottajalle
  - Astuu voimaan 1.7.2014
  - Koskee rakennusluvan alaista työtä (ei toimenpideluvan alaista)
  - Ilmoitusvelvollisuus koskee sekä taloyhtiöitä että yksityisiä ihmisiä, jotka rakennuttavat

# Tyypillisiä ilmoitettavia töitä

- Putki- ja sähköremontit, julkisivuremontit, vesikaton uusiminen, rakennuksen ulko- ja sisäpuoliset maalaustyöt, piha-alueen ja ajoliuskkojen päällystystyöt, hissien huoltotyöt sekä lämmitys- tai ilmanvaihtojärjestelmän säätäminen
- Rakennuksen kulkuyhteyden (tien) kunnostaminen



**rane**

rakentamisen + asumisen  
energianeuvonta

[www.neuvoo.fi](http://www.neuvoo.fi)



 [eneuvonta.fi](http://eneuvonta.fi)



# Mitä ei tarvitse ilmoittaa

- Suunnittelutyötä, ellei kuulu urakkasopimukseen
- Valvontatyötä
- Kiinteistönhoito ja niihin liittyvät huoltotyöt eivät ole rakentamispalvelua, eivätkä siten kuulu tiedonantovelvollisuuden piiriin.



**rane**

rakentamisen + asuminen  
energianeuvonta

[www.neuvoo.fi](http://www.neuvoo.fi)



 [eneuvonta.fi](http://eneuvonta.fi)



# Taloyhtiöiden ilmoittamisen alaraja

- Tietoja ei tarvitse antaa, jos sopimuksen vastikkeen arvo ilman arvonnisäveroa on enintään 15 000 euroa. Jos 15 000 euron raja-arvo ylittyy vasta työn aikana, tiedonantovelvollisuus alkaa siitä kuukaudesta, jolloin raja-arvon tiedetään ylittyvän.
- Jos tilaajalle tehty työ tai aikaansaatu työtulos perustuu useisiin peräkkäisiin, keskeytymättömiin tai vain lyhyin keskeytyksin jatkuviin sopimuksiin, sitä pidetään raja-arvoa laskettaessa kuitenkin yhtenä sopimuksena.



**rane** rakentamisen + asumisen  
energianeuvonta [www.neuvoo.fi](http://www.neuvoo.fi)



 [eneuvonta.fi](http://eneuvonta.fi)



# Esimerkki

Rakennusliike X:ltä on tilattu raudoitustyöt taloyhtiökohteeseen. Hinnaksi on sovittu 8 000 euroa. X:ltä tilataan heti perään betonivalutyöt 6 000 euroa samaan työhön. Tämän jälkeen X:ltä tilataan seuraava työvaihe, saman kohteen lattian tasoitustyöt 3 000 euroa. Sopimuksia pidetään yhtenä kokonaisuutena ja ne on ilmoitettava Verohallinnolle.

# Kotitalous rakennuttajana

- Ilmoitusvelvollisuus vain kerran, ennen loppukatselmusta (yhtiöillä kuukausittain)
- Tiedot annetaan kaikista rakennusluvan alaisista töistä, olivatpa ne tehty omakotikiinteistöllä tai osakkaan omistamassa kerrostalohuoneistossa (vaikka taloyhtiö hakeekin rakennusluvan)
- Yksityishenkilön menettelyssä tietojen toimittamiselle ei ole samanlaista euromääräistä alarajaa kuin yritysten menettelyssä



rane

rakentamisen + asumisen  
energianeuvonta

[www.neuvoo.fi](http://www.neuvoo.fi)



 [eneuvonta.fi](http://eneuvonta.fi)





# Talkootyö ja hartiapankkirakentaminen

- Kaikista rakennusluvan alaisista töistä on annettava tieto, vaikka työstä ei olisikaan maksettu suorituksia (esim. työ on tehty hartiapankkirakentamisena tai talkootyönä).
- Talkootyöntekijöiden nimiä ei tarvitse ilmoittaa.



**rane**

rakentamisen + asumisen  
energianeuvonta

[www.neuvoo.fi](http://www.neuvoo.fi)



 [eneuvonta.fi](http://eneuvonta.fi)



# Ilmoituksen anto sähköisenä ja sanktiot laiminlyönneistä



- suomi.fi ja ilmoitin.fi osoitteissa, yksityiset myös paperilla
- Jos tiedonantovelvollinen ei täytä tiedonantovelvollisuuttaan, hänelle voidaan määrätä VML 22 a §:n mukaan enintään 15 000 euron laiminlyöntimaksu
- Samoin laiminlyöntimaksu voidaan määrätä, jos tiedonantovelvollinen toimittaa tiedot väärällä välineellä, esimerkiksi paperilla (kuukausittainen ilmoitus, yritykset)
- Laiminlyöntimaksu on ilmoituskohtainen. Laiminlyöntimaksua määrättäessä otetaan huomioon annettavien tietojen määrä. Laiminlyöntimaksu määrätään täysin sadoin euroin, eli alin mahdollinen laiminlyöntimaksu on 100 €



**rane** rakentamisen + asuminen  
energianeuvonta [www.neuvoo.fi](http://www.neuvoo.fi)



# Rakennusvalvontojen yhdistyminen

- Hallituksen rakennepoliittisessa toimenpideohjelmassa on linjattu, että rakennusvalvonnat aloittavat uudessa muodossaan toimintansa vuoden 2017 alusta.
- Tampereella on aloitettu valmistelut yhdistymisestä
- Sama malli kuin erikoissairaanhoidopiireissä
- Isommalla yksiköllä taataan osaaminen ja yhdenmukainen kohtelu eri kunnissa



# Rakennusluvan haku sähköisenä

- [lupapiste.fi](http://lupapiste.fi)

Lupapiste on asiointipalvelu, jossa voit hakea rakentamisen lupia ja hoitaa niihin liittyvän viranomaisasioinnin sähköisesti. Palvelu kokoaa kunnan viranomaisen, rakentajan, suunnittelijan ja muut rakentamisen ammattilaiset yhteen osoitteeseen. Hakemukset ja aineistot välittyvät päätöksentekoa varten suoraan kunnan järjestelmiin.



**rane** rakentamisen + asumisen  
energianeuvonta [www.neuvoo.fi](http://www.neuvoo.fi)



 [eneuvonta.fi](http://eneuvonta.fi)



[ETUSIVU](#) [LUVANHAKIJALLE](#) [AMMATTILAISELLE](#) [VIRANOMAISELLE](#) [AJANKOHTAISTA](#) [NEUVONTAPYYNTÖ](#) [HAE LUPAA](#)

?



## NEUVONTAPYYNTÖ

Pyydä kuntasi rakennusvalvonnasta apua tästä. Rekisteröidy palveluun ja hae kartalta kohde, johon olet aikeissa rakentaa. Lopuksi lähetä tiedustelu.

[Jätä neuvontapyyntö](#)



## LUPAHAKEMUS

Tee sähköinen lupahakemus verkossa. Kutsu mukaan tarvittavat osapuolet ja työstäkää hakemus yhdessä kuntoon. Lopuksi lähetä hakemus kuntaasi.

[Hae lupaa](#)

?

## AJANKOHTAISTA

Lisää

Blogi

23.4.2014

Mitä tulee ottaa huomioon sähköisen asioinnin käynnistämiseksi?

Varsin usein minulta kysytään, mitä kaikkea tulisi ottaa huomioon kun ollaan...

Uutinen

5.5.2014

Voimakkaan kasvun myötä haemme nyt Service Coachia

Service Coachin vastuulla on kokonaisvaltaisesti Lupapiste-palvelun käyttöönotto...

Twitti

LUPAPISTE

Lupapiste

@Lupapiste

20h

Digitalisoituminen muuttaa julkishallinnon palvelukulttuurin. [solita.fi/think-tank/art...](http://solita.fi/think-tank/art...) [@ArvoKokkonen](#)  
Expand



# Kiitos!



**rane** rakentamisen + asumisen  
energianeuvonta [www.neuvoo.fi](http://www.neuvoo.fi)



 [eneuvonta.fi](http://eneuvonta.fi)

